

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 21. 9. 2023 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 9. 2023.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pana Krajčoviče a pana Maršíka a zapisovatelem pana Holuba.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 9. veřejného zasedání:

- 1) Úvod

- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Rozpočtová opatření č. 4
- 5) Diskuse
- 6) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Rezignace na mandát zastupitele**

Tímto informuji zastupitele Obce Chotěšov, že dne 30.8.2023 rezignoval na svůj mandát zastupitele obce Chotěšov p. Michal Pavlata.

- **Odkanalizování obce Chotěšov**

Dne 14.8.2023 v 9:00 hod skončila lhůta pro podání nabídek. Nabídky podaly 3 dodavatelé takto:

Číslo	Název dodavatele	IČ	Datum podání	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	POHL cz, a.s. Na Pomezí 2483, 252 63 Rostoky	25606468	11.8.2023 8:40 hod.	135.098.146,98
2	BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9	28402758	13.8.2023 19:50 hod.	124.955.425,60
3	T4 Building, s.r.o. Třídvorská 1386, 280 02 Kolín	04352530	14.8.2023 7:49 hod.	132.704.847,35

Na základě seznámení se s nejnižší nabídkovou cenou jsme oslovili Komerční banku, a.s., s žádostí o úvěr ve výši 40.000.000, - Kč (rozdíl mezi celkovou cenou stavby a dotací SFŽP 70% včetně rezervy). Analýzou našich finančních výkazů dospěla Komerční banka k rozhodnutí, že naší obci požadovaný úvěr neposkytne, a to z důvodu nedostatečných příjmů na pokrytí splátek úvěru.

Během jednání s bankou jsme byli upozorněni, že cena stavby výrazně převyšuje ceny obdobných projektů, které banka v minulosti financovala. Toto upozornění jsme obdrželi také od společnosti SVS. Na základě těchto upozornění jsme zadali kontrolu výkazu výměr, v rámci které byli zjištěny

určité nesrovnalosti. Seznam „nesrovnalostí“ předkládám zastupitelům. Bohužel zpracovatel výkazu výměr je aktuálně na dovolené a není možné s ním tyto „nesrovnalosti“ konzultovat.

Bohužel jsme malinko tlačeni časem, neboť lhůta pro podání žádosti o dotaci končí 30.9.2023 a pro úspěch žádosti je nutné mít schválenou a podepsanou smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení.

Vzhledem ke skutečnostem, že nemáme finanční krytí stavby (rozdíl mezi celkovou cenou stavby a dotací) a zároveň víme o „nesrovnalostech“ v rozpočtu, které však v tuto chvíli nemůžeme konzultovat s jeho zpracovatelem, bude dle mého názoru pro obec méně „rizikové a nákladné“ **rozhodnout o zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby Odkanalizování obce Chotěšov**, poté revidovat celý rozpočet a vyčkat na další dotační výzvu SFŽP (v současné době však není známa).

Pro případ odlišného názoru zastupitelů v této věci bude zastupitelům předložena ke schválení smlouva o dílo s vítězem veřejné zakázky.

Jednání s SVS

Včera 20.9.2023 proběhlo jednání se společností SVS a jejími zástupci p. Barabášem a p. Malým na téma spolupráce v rámci projektu Odkanalizování obce Chotěšov. Zástupci SVS nás informovali o postupech a podmínkách v případě, že se rozhodneme tak, aby byla celá stavba (bez přípojek) po realizaci předána do majetku a provozu SVS. Jako první krok v případě tohoto rozhodnutí je přepracování projektové dokumentace dle technických standardů VH staveb, které má SVS zpracované. Co se týče financování, tak SVS uhradí polovinu nákladů na stavbu, a to z rozdílu celková cena stavby mínus výše poskytnuté dotace. Tato polovina však nesmí přesáhnout 25 % z celkové ceny stavby. Dále co se týče výše stočného, tak SVS průměruje ze všech svých staveb čili stočné by bylo nižší než v případě, že by bylo počítáno pouze z ceny naší stavby – zkrátka města dotují obec, protože náklady na vyčištění splaškové vody je ve městech levnější. Dále obec nemusí vůbec řešit provoz ČOV a budoucí obnovu čistící technologie.

- **Konkursní řízení na pozici ředitelky/ředitele MŠ Chotěšov – 2. kolo**

Dne 19.9.2023 proběhlo 1. jednání konkursní komise na pozici nové ředitelky/ředitele MŠ Chotěšov. Celkem nám byly doručeny dvě přihlášky, které byly takto vyhodnoceny:

Jméno, příjmení, a titul uchazeče	Výsledek posouzení přihlášky
██████████	<i>splňuje stanovené požadavky</i>
██████████	<i>splňuje stanovené požadavky</i>

Dne 6.10.2023 se budou konat konkursní pohovory, na které byly obě uchazečky pozvány. Dále by nám měla od 2.10.2023 nastoupit nová paní učitelka a nová asistentka pedagoga. Tímto bychom doplnili volná místa a po jmenování nové ředitelky zahájili provoz v novém a úplném složení.

Co se týče situace ve školce od 1.9., tak nám velice pomohla dočasně jmenovaná ředitelka Kristýna Petkov, která převzala funkci ředitelky s minimem informací od končící ředitelky. Převzala také provoz oslabený o jednu učitelku, protože končící ředitelka ještě před svým odchodem podepsala

dohodu o ukončení pracovního poměru s učitelkou M.P., a to k datu 30.9.2023. Nám to končí ředitelka oznámila až 30.8.2023 (ve mzdových listech to již bylo uvedeno na začátku srpna 2023, ale nechávala si tuto zprávu až na úplný závěr). Tato učitelka nám 31.8.2023 oznámila, že 1.9.2023 (pátek) bude v práci naposledy, protože si vybere dovolenou a pak jde na ošetřovačku, což jí vyjde akorát do konce září.

Kontrolou účetnictví jsme zjistili, že z rozpočtu školky byly odčerpány tyto částky:

- 1) 180.000, - Kč – odměny pro 3 zaměstnance školky (vyplaceno v červnu)
- 2) 45.000, - Kč – navýšení mezd zaměstnanců během čerpání dovolené o hlavní prázdniny, protože se jím navýšil základ díky vyplaceným mimořádným odměnám (nárůst platu o 25 %).
- 3) 30.000,- Kč – pracovní smlouvu s asistentkou pedagoga ukončila bývalá ředitelka o 2 měsíce dříve, a to k 30.6.2023 (místo 31.8.2023), což pro školku znamenalo vrácení peněz kraji na mzdy asistentky za tyto dva měsíce (30.000,- Kč) a zároveň odčerpání z rozpočtu školy kolem 29.000,- Kč za vyplacení dovolené asistentce pedagoga – pokud by pracovní smlouva skončila k 31.8.2023, tak si asistentka pedagoga vyčerpá dovolenou (přes hlavní prázdniny) a zároveň školce zůstanou peníze z kraje na její mzdu.
- 4) 105.000, - Kč – na proplacení dovolené končící ředitelce (17.000) a končící učitelce (88.000) – zrovna těm končícím zaměstnancům zůstalo přes 50 dní dovolený, které samozřejmě musí školka proplatit.

Celkem tak bylo mimořádně odčerpáno z rozpočtu školky přes 360.000, - Kč a my již nyní víme, že nebude stačit na výplaty zaměstnanců školky do konce roku. Celou tuto záležitost jsem konzultoval s krajem a ČŠI, kde mi děvčata sdělila, že podobný scénář se během jejich kariéry stal pouze v jedné školce, a to v Lounech. **Nic s tím pane starosto neuděláte, je to prostě prasárna** – byla jejich reakce. Takže v celém Ústeckém kraji se za dlouhé období objevily pouze dvě bývalé ředitelky, které jsou schopné těchto „prasáren“ – jedna v Lounech a druhá v Chotěšově. Každopádně můžeme kraj požádat o mimořádnou úhradu, který nám chybějící peníze na mzdy doplatí. Riziko je v tom, že kraj může, ale nemusí tuto úhradu poskytnout. Pokud ne, půjde to z rozpočtu obce.

Závěr k tématu školky je asi takový, že bývalá ředitelka se dost snažila, aby nám co nejvíce znepríjemnila začátek školního roku, nicméně díky Kristýně Petkov, paní Jandačové, paní Jabůrkové a dalších lidí, jsme propluli začátkem školního roku „bez ztráty kytičky“. Jak jsem již uvedl, 2.10.2023 nastupuje nová paní učitelka, nová asistentka pedagoga a snad co nejdříve i nová paní ředitelka, které budou mít jediný cíl, a to vrátit naší školce opět dobré jméno a zvýšit úroveň předškolní výchovy, které si naše děti zaslouží.

- **Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm**

Z důvodu nutnosti změn v projektové dokumentaci, které spočívají v zakomponování všech přípojek do projektové dokumentace, dále v umístění splaškové kanalizace hlouběji, než jak projekt původně určil a změny v místě napojení nových inž. sítí na stávající (původně protlak, který je strašně drahý, za nově klasický překop krajské komunikace III. třídy – směr Břežany n/O) **jsem rozhodl o zrušení veřejné zakázky na zhotovitele stavby**. Po úpravě PD (a vydaných kladných stanovisek dotčených orgánů) bychom zadali VZ novou (předpoklad leden/únor 2024). Zahájení stavebních prací lze předpokládat na jaro 2024.

- **Výměna plynového kotle v Leveslu**

Z důvodu růstu cen energií, konkrétně plynu, který využíváme k vytápění prostor v Leveslu, navrhujeme s místostarostkou výměnu starého plynového kotle a starých topidel v tělocvičně za nový plynový kotel + 3 nové radiátory. Celý objekt by byl vytápěn jedním novým plynovým kotlem, u kterého očekáváme úsporu ve spotřebě plynu. Součástí plynového kotle je průtočný ohřev teplé vody do kuchyňky kulturního výboru. Na výměnu kotle a s tím spojené práce máme dvě cenové nabídky:

INTOP Fictum & Kučera	Kotel Brotje WHBC 22/24 D	141.502, - Kč včetně DPH
Jan Bok	Kotel BOSCH GC8700	137.081, - Kč včetně DPH

- **Příspěvek na stravování zaměstnanců Obce Chotěšov a uvolněných členů zastupitelstva**

Obec Chotěšov, jako zaměstnavatel, má možnost poskytovat příspěvek na stravování svých zaměstnanců včetně uvolněných členů zastupitelstva. Obědy je možné vozit spolu s obědy MŠ z Centrální školní jídelny Lovosice za poplatek 200,- Kč/den. Cena za jedno jídlo se pohybuje do 100,- Kč. Navrhujeme příspěvek ve výši 70,- Kč na jedno jídlo pro jednoho zaměstnance či uvolněného člena zastupitelstva. Dopravu obědů bude hradit Obec Chotěšov. Poskytování příspěvku na stravování se řeší vydáním vnitřního předpisu zaměstnavatele.

- **Radarové ukazatele rychlosti**

Po výměně na pozici vedoucího Dopravního inspektorátu PČR jsem konzultoval s novým vedoucím p. Kubíčkem podobu radarových ukazatelů rychlosti, které jsou pro něho akceptovatelné. Za nejvhodnější s největším přínosem pro bezpečnost byly vybrány ukazatele DR300, konkrétně takto:

- 1) **Vjezd do obce od Lovosic** – radar DR300 Děkuji – instalace na stávající sloup VO – napájení ze sloupu; blikající nápis ZPOMAL nad 60 km/h; při zpomalení pod 50 km/h nápis DĚKUJI
- 2) **Vjezd do obce od Radovesic** – radar DR300 Děkuji – instalace na sloup – nutno v kombinaci s fotovoltaickým panelem; blikající nápis ZPOMAL nad 60 km/h; při zpomalení pod 50 km/h nápis DĚKUJI

Cenová nabídka na nákup radarů bez montáže je ve výši 123.730, - Kč bez DPH. V případě požadavku s montáží na předem určené sloupy je cena navíc o 16.940, - Kč včetně DPH.

- **Pozemek č. 16 v lokalitě Pod hřištěm**

Dne 20.9.2023 nám byla předána žádost Tomáše Topinky o schválení Smlouvy o převodu práv a povinností k části pozemku č. 16 o výměře kolem 800 m² (přesně určí geometrický plán) na manželé Pavlákovi. Pro odůvodnění tohoto požadavku nám Tomáš Topinka sdělil, že má stále záměr postavit RD na tomto pozemku, ale není schopen zafinancovat celou stavbu domu hypotékou. Proto se rozhodl nabídnout část pozemku manželům Pavlakovým, kteří by si na druhé, větší části pozemku postavili dům pro jednoho z rodičů. Cena za převod části pozemku č. 16 bude vycházet z celkové ceny pozemku 1.600.000, - Kč. Tomáš Topinka odkoupil pozemek loni za cenu ve výši 1.500.000, - Kč, ale musel připočíst již zaplacené úroky za úvěr na koupi pozemku.

- **Žádosti o dary a příspěvky**

Název žadatele	Druh podpory	Částka
TJ Sokol Černiv, z. s.	Dotace na rok 2023	20.000, - Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Rezignace na mandát zastupitele obce Chotěšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov bere na vědomí informaci o podané rezignaci na mandát zastupitele obce Chotěšov p. Michala Pavlaty, a to ke dni 30.8.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Odkanalizování obce Chotěšov – zrušení zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhoduje v souladu s ustanovením § 127 odst. 2) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o zrušení zadávacího řízení na zakázku Odkanalizování obce Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Manažerské řízení projektu, výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP u projektu Odkanalizování obce Chotěšov – zrušení zadávacího řízení na dodavatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov rozhoduje v souladu s ustanovením § 127 odst. 2) písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o zrušení zadávacího řízení na zakázku Manažerské řízení projektu, výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP u projektu Odkanalizování obce Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov bere na vědomí informaci o vydaném rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na zhotovitele stavby „Obytná zóna Chotěšov – Pod hřištěm“, a to z důvodu nutnosti provést zásadní změny v projektové dokumentaci.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Výměna plynového kotle v objektu Levels

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s cenovou nabídkou Topenářské práce – Jan Bok, se sídlem Zimmerova 412, 411 013 Třebenice, IČ: 65061871, na dodání a montáž nového plynového kotle včetně 3 ks otopných těles, a to za celkovou cenu ve výši 137.081,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce odesláním objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Vnitřní předpis zaměstnavatele ke stravování zaměstnanců

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Vnitřní předpis zaměstnavatele ke stravování zaměstnanců, kterým bude obec přispívat na obědy pro všechny své zaměstnance a uvolněné členy zastupitelstva obce Chotěšov, a to ve výši 70,- Kč za oběd a den, dále bude Obcí Chotěšov hrazena doprava obědů, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto vnitřního předpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Nákup 2ks radarových ukazatelů rychlosti DR300

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s cenovou nabídkou společnosti DAS elektro s.r.o., se sídlem Němčice 125, 768 43 Kostelec, IČ: 04033663, na nákup 2ks radarových ukazatelů rychlosti DR300, a to za celkovou cenu ve výši 123.730, - Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce odesláním objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Manželé Pavlákovi x Tomáš Topinka x Obec Chotěšov – Smlouva o převodu práv a povinností

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností mezi manželi Pavlákovými, Tomášem Topinkou, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Odkanalizování obce Chotěšov – Smlouva o dílo s vítězem veřejné zakázky – společností BAK stavební společnost, a.s., IČ: 28402758

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov, na základě posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení stavby Odkanalizování obce Chotěšov, rozhoduje o vybraném dodavateli: BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9, IČ: 28402758. Nabídka uvedeného dodavatele byla podána v souladu se zadávací dokumentací, dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s kvalifikační dokumentací a dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena bez DPH podal nejvýhodnější nabídku. Zastupitelstvo obce Chotěšov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 6 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 nebylo schváleno.

ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4006847/VB/4 – stavba Rekonstrukce části vedení NN, 2 etapa, ul. Na Výsluní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4006847/VB/4 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

TJ Sokol Černiv, z. s. – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 20.000, - Kč na rok 2023 mezi TJ Sokolem Černiv, z. s. , IČ: 46772324, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtová opatření č. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 schváleno.

Bod 5 – Diskuse

- zastupitel Jan Holub navrhl nákup značek do Nádražní ulice ke zpomalení provozu (50 zpomal, maketa policisty)
- starosta Jan Heřmanský navrhl lepší zabezpečení posilovny

Bod 6 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:42 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 9. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

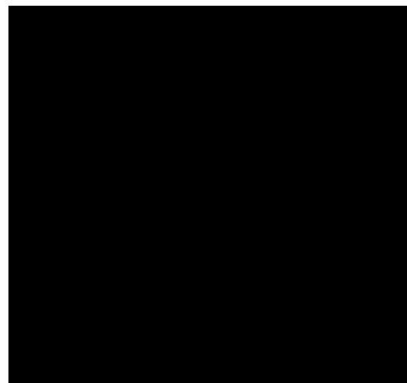
Zápis byl vyhotoven dne: 26.9.2023

Zapisovatel: Jan Holub

Ověřovatelé: Miroslav Krajčovič

Ondřej Maršík

Starosta: Ing. Heřmanský Jan



Dne:

Dne:

Dne: